

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 20.02.2017 г.

Создаваемый объект недвижимости-

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения,

расположенный по адресу: г.Брянск, Советский район, ул.Дуки.

г.Брянск

«20» февраля 2017г.

Информация о «Застройщике» :

1	Наименование «Застройщика»	Общество с ограниченной ответственностью «Консул»
2	Местонахождение (юридический и почтовый адрес) Телефоны	241020, г.Брянск, переулок Московский, д.3А 59-02-30,59-04-60,37-07-09
3	Режим работы	Понедельник-пятница с 9.00 до 17.00, суббота, воскресенье – выходной.
4	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью «Консул» - серия 32 № 001929854, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области 03 июня 2013года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 32 №001929855, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Брянской области 03 июня 2013года. ИНН 3257004933, КПП 325701001. ОГРН 1133256007730.
5	Учредители ООО «Консул»	1.Чупрыгин Виктор Павлович, 19.11.1981 года рождения, размер доли (в процентах) – 33,4. 2.Попков Александр Владимирович, 02.05.1977 года рождения, размер доли(в процентах) – 33,3. 3.Фатеев Сергей Викторович, 06.03.1975 года рождения, размер доли (в процентах) – 33,3.
6	Финансовый результат текущего года	1415 тыс. рублей
7	Размер кредиторской задолженности на 01.10.2016	155 тыс. рублей
8	Размер дебиторской задолженности на 01.10.2016	47475 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации	<p>Возведение жилого дома осуществляется с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения комплексной застройки города Брянска и улучшения архитектурного облика; - оказания услуг юридическим и физическим лицам в области гражданского строительства. <p>Предполагаемый срок реализации проекта с 15 сентября 2015г по 15 апреля 2018г.</p>
2	Результаты государственной экспертизы	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №32-1-4-0334-15, утверждено АУБО «Государственная экспертизы проектов Брянской области» 04.09.2015г., дополнение к заключению от 09.11.2016 г.</p>
3	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №32-301-2774-А-2016 от 19 декабря 2016 г. (в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство от 15.09.2015 №32-301-2774-2015 в связи с корректировкой проектной документации)</p> <p>Выдано отделом выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска Брянской городской администрации.</p>
4	Право «Застройщика» на земельный участок	<p>- Земельный участок площадью 11377 кв.м, кадастровый номер 32:28:0031201:200, Договор аренды №2954 от 03.10.2013г. (зарегистрирован в УФРС по Брянской области от 25.11.2013г. №32-32-01/090/2013-271)</p>
5	Собственник земельного участка	<p>Субъект РФ: Брянская область</p>
6	Элементы благоустройства	<p>Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием; ограждение придомовой территории с охраняемой автомобильной стоянкой, устройство площадок для хозяйственных целей, игр детей и отдыха взрослых; озеленение участка.</p>
7	Месторасположение жилого дома	<p>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска, расположенный по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки. Количество этажей -19 , подземный этаж - 1. Площадь жилого здания – 20623,6 кв.м; строительный объем – 107622,17 куб. м, в том числе подземной части -8882,39 куб. м, крышной котельной – 594,62 куб. м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 14255,69 кв.м. Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 13167,93 кв. м; Общая площадь нежилых помещений – 11398,16 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 7515,26 кв. м и встроенно-пристроенных помещений – 3882,9 кв.м. Трансформаторная подстанция общей площадью- 21,5 кв.м. Крышная котельная общей площадью – 130,18 кв. м. Участок под строительство расположен по ул. Дуки в Советском районе г. Брянска.</p>

8	Количество и общая площадь квартир	Количество квартир – 208 шт. Проектная общая площадь квартир (по СНиПу, с учетом площади летних помещений с применением понижающих коэффициентов) – 14255,69 кв.м. Проектная общая площадь квартир (по ЖК, без учета площади летних помещений) – 13167,93 кв.м.
9	Техническая характеристика	Общее количество квартир – 208 , в том числе: 1-комнатных квартир – 104 (площадь квартир от 47,18 кв.м до 51,85 кв.м.) 2-комнатных квартир – 78 (площадь квартир от 77,76 до 83,60 кв.м) 3-комнатных квартир – 26 (площадь квартир от 104,88 кв.м до 109,28 кв.м.) Перечень квартир, нежилых и встроенно-пристроенных помещений указан в приложении 1. Встроенно-пристроенные помещения , общей проектной площадью – 3882,9 м² общественного назначения.
10	Квартиры и встроенно-пристроенные помещения передаются дольщикам в следующей готовности	Квартиры и встроенно-пристроенные помещения предоставляются без выполнения внутренней чистовой отделки. Здание обеспечено отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией (без установки сантехнического оборудования и приборов), электроснабжением (без установки электрической плиты), установлены пластиковые окна с подоконными досками и отливами, пластиковые балконные двери, входные двери, подготовка под полы- цементная стяжка, стены оштукатурены по периметру.
11	Состав общего долевого имущества	Межквартирные лестничные площадки и лестницы, лифтовые и иные шахты; коридоры, технические этажи; входные тамбуры, колясочные, мусоропровод; техническое подполье; кровля; ограждающие и несущие конструкции дома; индивидуальный тепловой пункт, узлы ввода, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства и озеленения; иные предназначения для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на земельном участке, трансформаторная подстанция.
12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	до 15 апреля 2018 года
13	Способ обеспечения обязательств по договору	- залогом в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года. Договор страхования №35-1588/2015 от 02.11.2015 года заключен Застройщиком со страховой организацией ООО «Региональная Страховая Компания», имеющей лицензию СИ № 0072 от 17.07.2015 года.
14	Возможность финансовых и прочих рисков	Риски строительно-монтажных работ, форс-мажор. Страховой полис № СРО-16/43/46 от 04.09.2016г. выдан ООО «Страховая компания «Орбита»».

		Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (см. ст. 23 п.3 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.)				
15	Планируемая стоимость строительства	515359,7 тыс. рублей				
16	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	<p>Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной декларацией, застройщик привлекает собственные средства, средства участников долевого строительства, кредитные средства Сбербанка России.</p> <p>Собственные денежные средства – 131701,89 тыс. руб.;</p> <p>Кредитные средства банка – 309215,82 тыс. руб.;</p> <p>Остальная сумма – за счет денежных средств участников долевого строительства</p>				
17	Перечень кредитуемых площадей		Количество комнат	Жилая площадь	Общая площадь без учета лоджий	Общая площадь с учетом лоджий
		Офисные помещения 1 этаж				1896,62
		Офисные помещения 2 этаж				1986,28
		Всего офисные помещения				3882,90
		Квартиры в осях 4 этаж				
		в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	49,78
		в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
		в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
		в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
		в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
		в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
		в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	49,78
		в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
		в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	81,16
		в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	77,76
		в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
		в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
		в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	77,83
		в осях 34-37/Б-К	2	33,69	72,07	81,13
		в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
		в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
		5 этаж				
		в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	49,78
		в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
		в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
		в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
		в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85

в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	49,78
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	81,16
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	77,76
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	77,83
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	81,16
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
6 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
7 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
8 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58

	в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
	в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
	в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
	в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
	в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
	в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
	в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
	в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
	в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
	в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
	в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
	в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
	9 этаж				
	в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
	в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
	в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
	в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
	в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
	в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
	в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
	в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
	в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
	в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
	в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
	в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
	в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
	в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
	в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
	в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
	10 этаж				
	в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
	в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
	в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
	в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
	в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
	в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
	в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
	в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
	в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
	в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
	в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
	в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
	в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
	в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
	в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
	в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
	11 этаж				
	в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
	в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
	в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18

в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
12 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
13 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
14 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70

в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
15 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88
16 этаж				
в осях 7-10/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 3-6/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 14-17/Б-Д	1	18,10	43,73	47,18
в осях 16-18/Е-К	1	19,93	47,22	51,58
в осях 18-21/Е-К	1	19,93	47,49	51,85
в осях 20-22/Б-Д	1	18,38	44,26	47,71
в осях 28-31/Е-К	1	19,93	47,16	50,34
в осях 32-35/Б-Д	1	17,90	43,97	47,70
в осях 1-4/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 2-7/Е-К	2	36,14	73,87	79,86
в осях 13-16/В-К	2	36,83	79,85	83,46
в осях 21-24/В-К	2	35,31	75,80	79,17
в осях 32-36/Е-К	2	36,14	73,92	79,91
в осях 34-37/Б-К	2	33,72	72,10	83,60
в осях 10-13/Б-К	3	57,56	102,23	109,28
в осях 25-28/Б-К	3	56,51	98,09	104,88

18	Органы, уполномоченные на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности главного управления по строительству и развитию территории города Брянска Инспекция Архитектурно-строительного надзора по Брянской области Роспотребнадзор по Брянской области Ростехнадзор по Брянской области Брянская городская администрация
19	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй Брянск» Свидетельство № С.055.32.12378.07.2012 от 27.07.2012г. (Некоммерческое партнёрство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» госреестр № СРО-С-055-26102009)

«Застройщик» : ООО «Консул»

Юридический адрес: РФ, 241020, г. Брянск, пер. Московский, д. 3А

р/с: 40702810608000001608

в Отделении №8605 Сбербанка России г. Брянск

к/с: 30101810400000000601

БИК: 041501601

Директор Фатеев Сергей Викторович

